



Forbedringer i release 53.0.9 – i drift den 28.02.2026

Titel	Tinglysning.dk
Omlægning af dokumenttyper til nyt layout.	De sidste dokumenttyper er nu omlagt til Angular, hvilket betyder, at dokumenttyperne er blevet moderniseret og indeholder færre trin. Fast ejendom Realkreditpantebrev, Servitut, Vilkårsændring, Relaksation hæftelse, Relaksation servitut, Respekt servitut, Værdierklæring MeddelelseRekonstruktionsbehandling, Meddelelse fast ejendom adkomst. Bilbogen Vilkårsændring. Andelsboligbogen Vilkårsændring. Personbogen Høstpantebrev, Vilkårsændring, Rådighedsfratagelse skifteloven personbogen. Der kan være ændringer i rækkefølgen på trinnene. Kladder til disse dokumenttyper er slettet. Hvis der er specifikke ændringer, er dokumenttypen nævnt nedenfor med angivelse af ændringen.

Titel	Tinglysning.dk
Vilkårsændring i alle bøger	Når pantebreve påtegnes med vilkårsændring, kommer brugeren gennem trinnene for rentevilkår, betalingsvilkår og særlige bestemmelser. Der skal kun udfyldes oplysninger i de trin, hvortil der sker ændring. Hvis der på et trin vælges "Næste" uden udfyldelse, vil vilkårene i det tinglyste dokument være uændret. Ved konverteret pant skal der dog altid indtastes rente- og betalingsvilkår (ved ejerpantebrev kun rentevilkår).
Servitut	Hvis ejer skal være påtaleberettiget, skal denne tilføjes på trinnet Påtaleberettiget. Ejere er som udgangspunkt hentet ind på sidste trin i anmeldelsen.
Respekt Servitut	Respekt servitut har fået et nyt trin 3 "Angiv hvilke objekter anmeldelsen vedrører". Her kan der søges på matr.nr. eller adresse for at finde en bestemt ejendom. Lige nu er der forlænget svartid på dette trin, når servitutten vedrører mange ejendomme. Da trinnet også benyttes i dokumenttyperne for relaksationer i fast ejendom, vil svartiden også gælde her. Dette forventes løst i næste release.

Titel	Tinglysning.dk
Værdierklæring	Hvis adkomstdokumentet, der påtegnes med værdierklæring, indeholder flere ejendomme, skal man begynde anmeldelsen med at vælge, hvilken ejendom værdierklæringen skal vedrøre. Der kan tilføjes delnr. til hvert matr.nr. på en ejendom, og der kan tilføjes flere delnr'e. til samme matr.nr. "Hele matriklen overdrages", kan vælges på ejendomme, der indeholder flere matr.nr'e. Er markeringen valgt, kan der ikke tilføjes delnr. til det pågældende matr.nr. Hvis der påtegnes et adkomstdokument på en hovedejendom, kan det markeres, at der kun sker ændring af fordelingstal. Roller anmoder er ikke længere obligatorisk rolle på værdierklæring pant. Derimod er rollen Landinspektør obligatorisk. Landinspektør er automatisk hentet fra den bruger, der er logget ind. Der skal vedhæftes Rids på sidste trin under Øvrige oplysninger.
Øvrige ændringer:	
"Underskriv dokument"	Knappen "Underskriv dokument" på forsiden har i visse tilfælde givet fejl. Dette er nu løst, så brugeren fremover sendes til underskriftsmappen, efter man er logget ind med MitID.
Forhøjelse af hovedstol	Trinnet Forhøjelse af tinglyst hovedstol i fast ejendom og andelsboligbogen indeholder fremover kun oplysninger om det tinglyste dokumentets hovedstol samt feltet nyt beløb. Afgiften beregnes derfor i fast ejendom og andelsboligbogen af forskellen mellem "tinglyst hovedstol" og "nyt beløb".
Officielle attester	Der sendes nu også kvitteringsmail, når der bestilles og betales for officielle attester.