



Servituterklæring

Vejledningen indeholder hjælp til **udvalgte** trin i anmeldelsen, og den indeholder alene de oplysninger, der er nødvendige for at komme gennem den pågældende arbejdsopgave **sammen med** den tekst, der fremgår af skærbillederne.

I udstyknings- og arealoverførselssager kan matrikulære ændringer ikke udfærdiges, før servituterklæringen er anmeldt på relevante ejendomme.

Når en ejendom er opdelt i grund og bygning på lejet grund, kræves der tillige udtalelse om bygningens beliggenhed i forhold til det areal, der overføres eller udstykkes. Dette gælder uanset, om Geodatastyrelsen i den matrikulære sag angiver oplysninger om den kommunale registrering af bygninger på ejendommen.

Fase	Forklaring	Tast
Start anmeldelse	Gå ind på tinglysning.dk og vælg "Tinglysning mv.". Log ind og vælg "Ny anmeldelse".	Tinglysning mv. Ny anmeldelse
Anmelder	Kontaktinformationer og sagsnummer er hensigtsmæssige, men e-mailadresse er obligatorisk.	Næste
Find tinglysningsobjekt	Under fanen "Fast ejendom" angives hvilken ejendom tinglysningen omfatter. Der kan kun anvendes én søgemulighed af gangen. Søgning på landsejerlav og matrikelnummer samt evt. efterfølgende ejendomstype og nummer giver den mest præcise søgning. Søgeresultatet fremgår nu under "Valgte ejendomme".	Fast ejendom Søg Næste
Vælg dokumenttype	I feltet "Kategori" vælges "Andet". I feltet "Dokumenttype" vælges "Servituterklæring".	Kategori Andet Dokumenttype Næste

Fase	Forklaring	Tast
Servituterklæring	Fordeling af servitutterne skal vedhæftes som bilag. Hent skabelon til servituterklæring på siden "Matrikulære ændringer".	
Roller og underskriftsmetode	"Landinspektør" er den eneste rolle, der skal underskrive. Bilaget med fordeling af servitutter skal vedhæftes anmeldelsen. Vælg "Øvrige oplysninger". Husk at afslutte med "Tilføj", når der er hentet en bilagsfil. Se evt. vejledningen "Vedhæft bilag (pdf)". OBS: Bilagsbanken er offentlig tilgængelig. Derfor må bilag ikke indeholde personnumre (de sidste 4 cifre) eller følsomme personoplysninger. Når dokumentet er underskrevet af landinspektøren, skal det anmeldes i fanen "Dokumenter, der kan anmeldes". Se vejledningen "Underskriv og anmeld" (pdf).	Øvrige oplysninger Tilføj Dokumenter, der kan anmeldes
Behandling af servituterklæring	Når servituterklæringen modtages, registreres dette på ejendommen. Tinglysningsretten behandler servituterklæringen, når den matrikulære anmeldelse behandles. Skal en servitut slettes jf. tinglysningslovens § 20 inden den matrikulære ændring, anmeldes dokumenttype "Tinglysningslovens § 20" samtidig med anmeldelse af servituterklæring. Læs om sletning iht. tinglysningslovens § 20.	